

Memoriu explicativ

1. Caracteristica obiectului supus demolării

Obiectul existent supus demolării denumit ospătărie ,cu nr.cadastral 1701115051.05 este amplasat spre str Frunze 66, mun. Cahul
Schema constructivă a clădirii este mixtă, cu pereți perimetrali din zidărie și cu cadre din elemente liniare pe interior.

- * fundația – continuu, din beton și zidărie din piatră brută;
- * pereții – până la cota 0.00- din blocuri de calcar, beton și piatră brută ;
 - mai sus de cota 0.00- din zidărie din blocuri de calcar și cărămidă;
- * pereți despărțitori- din cărămidă;
- * stâlpii și grinzile - din beton armat,
- * planșeul peste subsol – din beton armat monolit;
- * planșeul de pod – din beton armat monolit;
- * acoperișul - de tip șarpantă din lemn cu foi de ardezie

2. Date generale

Proiectul de organizare a lucrărilor de demolare este elaborat pentru organizarea lucrărilor de demolare a obiectului : Imobilului (ospătărie), cu nr.cadastral 1701115051.05) din str, Frunze 66, mun. Cahul.

Organizația, care va îndeplini lucrările de demolare, trebuie să primească de la beneficiar un document care ar atesta deconectarea clădirii de la rețelele ingineresti (energia electrică, gaz, apă, comunicații).

Deconectarea rețelelor ingineresti se efectuează de către organizația în administrarea căruia se află rețelele respective.

Schema aprovizionării temporare cu energie electrică pentru perioada de demolare a clădirii respective, trebuie să fie separată față de schema existentă a obiectului- Universitatea de Stat „Bogdan Petriceicu Hașdeu,,

Lucrările de demolare a clădirii respective trebuie să fie efectuate de o organizație licențiată pentru lucrări de construcții (demolare). Toate lucrările de demolare trebuie să fie supravegiate și dirijate de către dirigințele de șantier a organizației respective.

Teritoriul locului de demolare (șantierului) trebuie să fie îngădit, în scopul neadmiterii accesului altor persoane în acest teritoriu, decât persoanele (muncitorii) care vor îndeplini lucrările de demolare a obiectului respectiv .

Înainte de a începe lucrările de demolare a clădirii,ea trebuie să fie bine verificată, în vederea neadmiterii aflării altor persoane în interiorul blocului, decât acele persoane, care vor îndeplini lucrările de demolare. Se va face o examinare a structurii și se vor marca eventualele fisuri în construcții.

Se vor identifica elementele de legătură și se vor proteja în vederea asigurării unui nivel de siguranță pentru succesiunea etapelor de demolare.

Demolarea părților componente a clădirii trebuie executată astfel încât demolarea unei părți din clădire sau a unui element de construcții să nu atragă prăbușirea a altei părți sau a altui element.

Demolarea obiectului respectiv se prevede de efectuat prin metoda manuală.

Lucrările de demolare vor fi executate în vederea eliberării teritoriului pentru noua destinație.

Lucrările de demolare a obiectului respectiv se vor efectua în următoarea ordine:

- * demontarea ușilor și ferestrelor;
- * demontarea invelitoarei acoperișului;
- * demontarea șarpantei acoperișului;
- * demolarea plăcii de planșeu la pod;

- * demolarea pereților la parter;
- * demontarea pardoselei la parter;
- * demolarea planșeului la parter;
- * demolarea pereților la subsol;
- * demolarea pardoselei la subsol;
- * demolarea fundației.

În scopul asigurării securității protecției muncii, de organizat instruirea în materie de protecție a muncii cu muncitorii care vor efectua lucrările de demolare a clădirii , cu întocmirea documentației respective.

Demolarea (demontarea) construcțiilor trebuie să se efectueze respectând regulile protecției muncii conform prevederilor NCM A 08.02: 2014 Securitatea și sănătatea muncii în construcții.

Înainte de a începe demolarea (demontarea) unei construcții concrete a clădirii, ea trebuie să fie bine verificată de către dirigințele de șantier, pentru a descoperi defectele care ar putea duce la prăbușirea construcției în timpul demolării (demontării)

3. Demontarea tâmplăriei

Demontarea ușilor și ferestrelor se începe cu scoaterea geamurilor, mai apoi, ușa (fereastra) se demontează împreună cu cutia acesteia, eliberând-o din locurile fixate de pereți și, se depozitează într-un loc special al șantierului, atât geamurile cât și cutiile.

Toate lucrările de demontare a ușilor și ferestrelor trebuie să fie efectuate sub supravegherea dirigintelui de șantier

4. Demontarea acoperișului

Demontarea acoperișului casei se va începe cu demontarea învelitoarei din foi de ardezie, care trebuie de început de sus în jos pe rânduri.

Demontarea foilor de ardezie de efectuat pe rânduri orizontale de pe ambele părți a acoperișului, pentru a păstra proporționalitatea presiunii greutateii învelitoareii față de șarpanta acoperișului și respectiv și față de pereții clădirii.

Foile de ardezie se vor coborî jos prin alunecarea ei pe panta acoperișului, legată cu funia și, ca variantă, pot fi coborâte și cu ajutorul macaralei.

La desfacerea învelitorii șarpantei se vor folosi centuri de siguranță și podine provizorii.

După demontarea foilor de ardezie se va trece la demontarea șarpantei.

Șarpanta trebuie să fie bine verificată dacă este stabilă și bine întărită, pentru excluderea prăbușirii ei înainte de a fi demontată element cu element. Elementele șarpantei vor fi coborâte jos atât manual, cât și cu ajutorul macaralei, iar mai apoi încărcate în autocamion și evacuat de pe șantier.

Toate lucrările de demontare a acoperișului trebuie să fie efectuate sub supravegherea dirigintelui de șantier.

5. Demolare planșeelor peste subsol și a podului

Înainte de a începe lucrările de demolare a planșeului, este necesar ca construcția să fie bine verificată în vederea asigurării securității demolării acesteia.

Lucrările de demolare a plăcii de planșeu din beton armat monolit, se vor efectua cu ajutorul ciocanului de abataj, concomitent cu evacuarea molozului adunat ca rezultat a demolării.

Molozul, ca rezultat a demolării clădirii, va fi încărcat în autobasculante cu autoîncărcătorul și evacuat de pe șantier, neadmițând stocarea în cantități mari.

Toate lucrările de demolare a planșeului trebuie să fie efectuate sub supravegherea dirigintelui de șantier.

6.. Demolarea stâlpilor și a grinzilor din beton armat

Demolarea stâlpilor și a grinzilor din beton armat, se va efectua cu ciocanul de abataj și, cu ajutorul macaralei auto KC-35714 „Ivanovet”, Elementele de construcții demontate, se vor încărca în autobasculantă și evacuate de pe terenul șantierului..

Toate lucrările de demolare a planșeului trebuie să fie efectuate sub supravegherea dirigintelui de șantier.

7. Demolarea pereților din blocuri mici de calcar și cărămidă

Demolarea pereților din blocuri mici din calcar se efectuează manual, pe rânduri, concomitent la toți pereții, cu ajutorul perforatorului sau cu ciocanul de abataj.

Demolarea se efectuează de pe schelă (la înălțimea peretelui de peste 1,5m) și de pe podea (la înălțimea peretelui până la 1,5m), păstrând cu puțință blocurile întregi, pentru ulterioara lor utilizare în construcții.

Blocurile de calcar și cărămida bune pentru folosire, se sortează și se evacuează de pe terenul șantierului

Molozul, ca rezultat al demolării clădirii se va evacua de pe șantier într-un loc special autorizat.

Toate lucrările de demolare a pereților trebuie să fie efectuate sub supravegherea dirigintelui de șantier.

8. Demolarea fundației

Demolarea fundației din beton și but, se va efectua cu ajutorul ciocanului de abataj, după săparea din partea de dinăuntru a unui șanț, la adâncimea fundației.

9. Indicații cu privire la protecția muncii și măsurile antiincendiare

Incadrarea și repartizarea personalului pe locuri de munca

În scopul prevenirii accidentelor, lucrările de construcții-montaj trebuie să se îndeplinească în strictă corespundere cu NCM A 08.02: 2014 Securitatea și sănătatea muncii în construcții; СНиП 2.01.02.85*

Lucrările de demolare se vor executa numai de personal calificat și instruit special pentru operația respectivă, respectându-se întocmai instrucția de circulație și mișcare, instrucțiunile tehnice, de protecție a muncii. Examinarea și avizarea medicală sunt obligatorii pentru exercitarea lucrărilor legate de demolare a construcțiilor, atât la angajare cât și periodic. Examenul medical în vederea încadrării în muncă se efectuează obligatoriu, înainte de proba practică, examen, concurs sau termen de încercare.

10. Instruirea personalului

10.1 Este obligatorie efectuarea unui instructaj zilnic de protecție a muncii la începerea lucrului; excepție face personalul tehnico-administrativ. Instructajul zilnic se va face de către conducătorul direct al locului de muncă pentru toți lucrătorii din formația sa, timp de 5-10 minute. Instructajul zilnic va cuprinde măsurile de protecție a muncii care trebuie respectate în desfășurarea

activității din ziua respectivă, luându-se în considerare condițiile concrete ale locului de muncă la momentul dat.

10.2 Dotarea cu echipament individual de protecție

Toti lucrătorii din activitățile de demolare a construcțiilor sunt obligați să utilizeze echipament individual de protecție adecvat, conform Normativului cadru de acordare și utilizare a echipamentului individual de protecție.

10.3 Organizarea locului de muncă

Este obligatorie împrejmuirea zonei de lucru în raza de acțiune a utilajelor de ridicat, iar se interzice utilizarea de schele improvizate și circulația personalului muncitor sub schele pe care se lucrează.

Personalul muncitor din șantier va putea fi utilizat numai la lucrările și în zona de lucru pentru care i s-a făcut instructajul de protecție a muncii corespunzător. Șantierul va fi împrejmuit pentru a se evita accesul persoanelor străine.

În cazul în care în timpul lucrului este posibilă o emanație de gaze toxice sau inflamabile, personalul muncitor trebuie prevenit asupra pericolului și instruit în privința măsurilor de protecție. În toate locurile de lucru, personalul muncitor va fi dotat cu echipament de protecție specific pe care e obligat să-l poarte în tot timpul lucrului și până la părăsirea teritoriului șantierului.

Administrația unității de construcții este obligată să asigure lucrătorii cu haine de lucru și încălțăminte în mărimi corespunzătoare, la fel și cu mijloace de protecție individuală în corespundere cu caracterul lucrului necesar de efectuat. Beneficiarul în comun cu antreprenorul general trebuie să asigure muncitorii cu hrană caldă.

Muncitorii sunt obligați să respecte strict cerințele securității antiincendiară la toate etapele demolării, începând cu lucrările de pregătire, în corespundere cu « Правила пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ ». La șantierul de construcții de instalat panoul antiincendiar cu un minimum necesar a inventarului de incendiu, la fel și indicatorul locului aflării hidrantului de incendiu.

Blocarea acceselor, trecerilor, la inventarul și utilajul incendiar și a mijloacelor de comunicare se interzice. Accesele, trebuie să fie în stare bună și libere pentru acces și intrare la ele, și iluminate în timpul de noapte.

11. Condițiile de păstrare a mediului înconjurător

11.1 Măsurile propuse de atenuare a impactului, măsuri organizatorice

Înainte de a începe activitățile de demolare este necesar de a informa inspectoratele de construcție și de mediu despre lucrările care vor fi efectuate (inclusiv la șantier). Adicional, este necesar să dispună de toate permisele necesare din punct de vedere legal. Toate lucrările trebuie efectuate într-un mod sigur și disciplinat pentru a minimiza impactul asupra locuitorilor vecini și asupra mediului. Muncitorii trebuie să fie îmbrăcați în mod corespunzător, să dispună de măști de respirație și ochelari de protecție, mănuși și încălțăminte de siguranță necesare.

11.2 Protecția aerului și reducerea prafului.

În timpul activităților de demolare este necesar de a menține demolarea molozului în zona controlată, pulverizând cu apă, pentru a reduce praful de moloz. De asemenea, este necesar de a reduce praful în timpul forajului pneumatic/demolării pereților prin pulverizare cu apă și/sau instalarea dispozitivelor pentru absorbția prafului. Este strict interzis arderea de materiale de construcții/deșeuri pe teren. Pentru transportarea oricărui alt material plin de praf de pe șantier este necesar de a umezi sau acoperi încărcătura. Lucrătorii care efectuează lucrările trebuie să dispună de haine de protecție și măști de respirație.

11.3 Reducerea zgomotului

Înainte de începerea lucrărilor de demolare se recomandă de a informa direct sau prin intermediul panourilor vecinii despre activitățile de demolare. Zgomotul poate fi redus prin utilizarea practicilor bune de management

11.4 Asigurarea sănătății și securității lucrătorilor.

Lucrătorii trebuie să dispună de echipament de protecție, mănuși de cauciuc, măști, ochelari și mască de respirație cu filtru, precum și căști. De asemenea, este necesar de a efectua controlul de rutină a mașinilor și echipamentelor în scopul detectării problemelor și respectării termenului de reparație, instruirii lucrătorilor încadrați în utilizarea mașinilor, instrumentelor și echipamentului privind metodele și tehnicile sigure de lucru. Este interzis distribuirea instrumentelor defectate sau neverificate pentru efectuarea lucrărilor, precum și lăsarea instrumentelor mecanice conectate la rețeaua de alimentare cu energie electrică sau conductele de aer comprimat; tragerea în sus și îndoirea cablurilor și instalarea cablurilor și țevelor prin intersectarea lor cu cablurile electrice,

12. Instrumente și mijloace de transport pentru lucrări de demolare a construcției

| Nr. d/o | Denumirea | Marca | Cantitatea | Note |
|---------|------------------------|---------------------|------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Excavator | ЭО-2621 | 1 | Lucrări de excavare la fundație și de încărcare a molozului, ca rezultat a demolării |
| 2 | Macara auto | KC-35714 „Ivanoveț” | 1 | Lucrări de demontare a elementelor de construcții |
| 3 | Autoîncărcător | | 1 | Încărcarea molozului în autobasculante |
| 4 | Autobasculantă | Kamaz | 2 | Transportarea molozului |
| 5 | Autocamion | | 2 | Transportarea materialelor în urma demolării |
| 6 | Perforator | | 3 | Demolarea construcțiilor din beton armat monolit |
| 7 | Aparat de tăiat cu gaz | | 1 | Tăierea metalului construcțiilor din beton armat monolit |
| 8 | Bolgarca | | 2 | Tăierea metalului construcțiilor din beton armat monolit |
| 9 | Ciocan de abataj | | 2 | Lucrări de dărâmare a construcțiilor |
| 10 | Tăietor de beton | | 1 | Tăierea betonului |