

SPECIFICAȚII ȘI CERINȚE TEHNICE

Lucrări de dezasamblare și demolare a imobilului cu numărul cadastral 1701115051.05, amplasat în mun. Cahul, strada Frunze nr. 66.

Despre proiect:

Proiectul EU4Moldova: Stratup City Cahul este finanțat de Uniunea Europeană în parteneriat cu Suedia și implementat de ATIC. Obiectivul general al acțiunii este de a valorifica și de a consolida potențialul economiei digitale și de a spori competitivitatea regională, afacerile și mediul său de investiții.

Una din acțiunile proiectului vizează dezvoltarea unui centru regional de inovare TIC pentru regiunea Cahul. Centrul va fi construit pe teritoriul Universității de Stat din Cahul. Lucrările de pregătire a terenului pentru construcție implică demontarea și demolarea construcției existente (clădirea cantinei) și evacuarea materialelor rezultate din demontare.

Scopul lucrărilor:

ATIC este în căutarea unei companii cu experiența în executarea lucrărilor de dezmembrare/demontare și demolare a construcțiilor. Scopul lucrărilor este de a efectua lucrări de dezmembrare și demolare a imobilului cu nr. 1701115051.05, amplasat pe str. Frunze nr. 66. din mun. Cahul.

Schema de construcție a clădirii (a se vedea Anexa 1) este mixtă, cu pereți perimetrali de zidărie și cadre de elemente liniare la interior.

- fundația – continuu, din beton și zidărie din piatră brută;
- pereții – până la cota 0.00- din blocuri de calcar, beton și pistră brută ; - mai sus de cota 0.00 - din zidărie din blocuri de calcar și cărămidă;
- pereți despărțitori- din cărămidă;
- stâlpii și grinzele - din beton armat,
- planșeul peste subsol – din beton armat monolit;
- planșeul de pod – din beton armat monolit;
- acoperișul - de tip șarpantă din lemn cu foi de ardezie.

Antreprenorul va dispune de forța de muncă, transportul, echipamentele, utilajele și uneltele specializate necesare pentru executarea cu succes a contractului în termenul stabilit, și va executa toate lucrările menționate conform standardelor și reglementările naționale referitoare la domeniul construcțiilor și protecția mediului, precum și reglementărilor de securitate și sănătate în muncă, aplicabile șantierelor temporare.

Compania selectată va efectua lucrările necesare în conformitate cu documentația tehnică ce include: Proiectul Tehnic (Anexa 1), Memoriul Explicativ (Anexa 2) și Lista cu volumele de lucrări estimate - BoQs (Anexa 3). Devieri de la această documentație (inclusiv devieri în sensul creșterii volumele de lucrări,) nu vor fi acceptate, cu excepția cazurilor justificate, documentate și acceptate de ATIC.

Deșeurile rezultate din lucrările de dezmembrare și demolare vor fi evacuate de către Antreprenor în locuri dedicate pentru depozitare, indicate de Beneficiar – Primăria Municipiului Cahul (în cadrul mun. Cahul) și/sau haldele autorizate. În procesul de executare a lucrărilor de către Antreprenor, Beneficiarul va decide care dintre deșeurile rezultate pot fi reutilizare și necesită depozitate, și care vor fi transportate la halde autorizate. În acest context, volumele efective ale lucrărilor pentru transportarea și cele pentru depozitarea deșeurilor de construcții pot varia în raport cu cele estimate în Lista volumelor de lucrări, adică pot fi mai mici (prețul unitar fiind păstrat).

Antreprenorul va fixa transmiterea și depozitarea deșeurilor reutilizabile către Beneficiar în baza unui act de primire-predare.

Criterii de eligibilitate a Companiilor:

- companie funcțională (nu este în proces de lichidare/faliment);
- lipsa litigiilor și/sau sancțiunilor în ultimii 3 ani de activitate;
- minim 3 ani experiență în domeniul construcțiilor
- minim 2 lucrări de demolare de complexitate și valoare similară executate;
- Specialiști cheie calificați:
 - a) un diriginte de șantier cu certificat de atestare valabil
 - b) o persoană cu permis de muncă cu macara auto (permisul valabil a fi anexat);
 - c) o persoană cu permis de muncă cu Excavator Capacitate tehnică necesară (utilaje, echipamente, transport și unelte necesare).

Oferta va conține următoarele acte obligatorii:

- Certificate de înregistrare cu anexa
- Declarație privind lipsa proceselor de lichidare a companiei;
- Declarație lipsa litigiilor și/sau sancțiunilor în ultimii 3 ani de activitate;
- Oferta tehnic
- Informație despre experiența similar companiei;
- Minim 2 exemple de lucrări de demolare și dezmembrare de complexitate și valoare similară (cu indicarea denumirii obiectului, anului de executare a lucrărilor (recepția finală), tipului de lucrări, beneficiar, valoarea lucrărilor (fără TVA);
- Specialiști cheie calificați:
 - a) un diriginte de șantier cu certificat de atestare valabil (a fi anexat);
 - b) o persoană cu permis de muncă cu macara auto (permisul valabil a fi anexat);
 - c) o persoană cu permis de muncă cu Excavator (permisul valabil a fi anexat);
- Lista cu utilaje, echipamente, transport și unelte necesare aflate în posesia sau arendate de către ofertant care pot fi utilizate pentru executarea lucrărilor solicitate;
- Formularele F3, F5, F7:

- Lista cantităților generale (conform Anexei 3)
- Deviz de cantități forma (F7), Dacă se va solicita defalcarea prețurilor de către Angajator;
- Catalogul de prețuri unitare completat corespunzător (F5), Dacă se va solicita defalcarea prețurilor de către Angajator;
- Catalogul de Resurse completat corespunzător (F3), Dacă se va solicita defalcarea prețurilor de către Angajator;

Evaluarea ofertelor:

Evaluarea și selectarea companiei învingătoare se va efectua după principiul cel mai mic preț pentru oferta tehnic calificată.

Vor servi motiv pentru descalificare:

1) Lipsa unuia dintre documentele sus-menționate din oferta;

La elaborarea Ofertelor financiare/Devize-oferte, vă rugăm să vă ghidați de Cadrul Național de Reglementare în Construcții conform NCM L.01.01-2012 (INSTRUCȚIUNI PRIVIND PREGĂTIREA DEVIZURILOR PENTRU LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚII-MONTAJ PRIN METODĂ DE RESURSE) .

2) Orice abateri de la prevederile acestor documente vor constitui motive de descalificare:

- Modificări ale volumului de lucrări necesare*;
- Modificări ale volumelor de resurse în normele materialelor, coeficientului forței de muncă și unelte*;
- Modificări ale coeficientului pentru norme*;
- Oferta pentru salarizare a forței de muncă sub minimul cerut de Legislația Națională (pe lângă situația în care se obține și o dovadă respectivă de la autoritățile competente și se prezintă conform Scrisorii Informativ Nr. 10/1-0086 din 15.06.2018).

La elaborarea BoQ-urilor, vă rugăm să vă ghidați de Cadrul național de reglementare în construcții conform NCM L.01.01-2012 și de Regulamentul privind achizițiile de lucrări publice

Vizitarea preliminară a șantierului: Potențialilor ofertanți li se recomandă să efectueze o vizită și să examineze șantierul și împrejurimile acestuia înainte de pregătire ofertei.

Aranjamente de management: Fiecare etapă de implementare va fi monitorizată de către Inginerul ATIC desemnat și/sau Responsabilul Tehnic, care va efectua vizite sistematice de monitorizare la fața locului.

Perioada de executare a lucrărilor și Livrabilele necesare:

Termenul total pentru executarea lucrărilor de dezmembrare și demolare este de 21 zile calendaristice, începând de la data semnării Contractului. Antreprenorul va avea toate sarcinile necesare finalizate și aprobate de către Inginer înainte/până în ultima zi calendaristică a perioadei Contractului.

Principalele livrabile rezultate în urma contractului vor fi:

- lucrările de dezmembrare și demolare incluse în BoQ executate cu o zi înainte de expirarea termenului de 21 zile calendaristice;
- procesele verbale de executare a lucrărilor semnate de către Părți;
- procesul verbal la terminarea lucrărilor și procesul verbal de recepție finală a lucrărilor.

Achitarea

Achitarea pentru lucrările executate se va efectua conform proceselor verbale de executare a lucrărilor de construcții semnate de către Părți (inclusiv Inginerul ATIC) și actelor de plată emise corect și coordonate cu ATIC, în termen de 15 zile bancare de la recepționarea actelor în original.